

MEMORIA DE QUALITATS

1. ACABATS EXTERIORS

- 1.1 Façanes exteriors
 - Xapat de pedra en planta baixa
 - Totxo cara vista blanc tipus Klinker o semblant en plantes pis
- 1.2 Façanes exteriors terrasses
 - Revoc morter fi amb pintura plàstica color a escollir per la Direcció Facultativa
- 1.3 Paviments exteriors terrasses cobertes:
 - Gres porcellànica escollir per la Direcció Facultativa.
- 1.4 Paviments exteriors terrasses sotacobert a y pati
 - Gres porcellànica escollir per la Direcció Facultativa.
- 1.5 Fusteria Exterior
 - Fusteries d'alumini lacat color RAL PLATA INOX diferents tipus d'obertura segons dimensions i necessitats de projecte amb trencament de pont tèrmic i vidres tipus climatit
 - Persianes d'alumini lacat color RAL PLATA INOX motoritzades en totes les obertures, excepte planta sota-coberta.
- 1.6 Serralleria (baranes i reixes)
 - Baranes edifici i reixes de pl. Baixa amb platines d'acer esmaltades i/o acer esmaltades color RAL PLATA INOX
- 1.7 Coberta
 - Coberta inclinada: teula aràbiga model a escollir.
 - Coberta tècnica: Graves

2. ACABATS INTERIORS ZONES COMUNS

- 2.1 Paviments
 - Paviment vestíbul entrada edifici amb marbre polit
 - Paviment vestíbul plantes amb gres o semblant
 - Paviment escala comunitària sobrerasant amb gres o semblant
 - Sòcols amb marbre/gres mateix model paviment
 - Paviment escala pàrquing amb gres o semblant
 - Vestíbuls escala pàrquing amb gres o semblant
 - Paviments quartos tècnics amb gres o semblant
 - Sòcols amb gres mateix model paviment
- 2.2 Revestiments verticals
 - Revestiments de vestíbul entrada d'edifici amb xapat de fusta mixta amb miralls i /o estucat Venecià color a escollir. Tot segons disseny projecte.
 - Revestiments parets escala amb guix fi i pintat
 - Revestiments parets vestíbuls plantes amb guix fi i pintat
 - Revestiments parets escala pàrquing amb guix fi i pintat
 - Revestiments parets vestíbuls escala pàrquing amb guix fi i pintat
- 2.3 Sostre

- Fals sostre continu de guix laminat pintat

3 ACABATS INTERIORS HABITATGES

3.1 Paviments

- Paviment general amb gres porcellànic model a escollir per la Direcció Facultativa.
- Paviment banys amb gres porcellànic model a escollir per la Direcció Facultativa.
- Paviment cuines amb gres porcellànic model a escollir per la Direcció Facultativa.
- Sòcol amb gres porcellànic mateix model paviment.

3.2 Revestiments verticals

- Revestiment vertical general pintat color segons projecte, sobre parament de guix laminat
- Revestiment vertical cuines amb guix fi i pintat color a escollir
- Revestiment vertical banys amb gres porcellànic model segons projecte.

3.3 Sostre

- Fals sostre continu de guix laminat pintat color a escollir. En zones humides es col·locarà amb guix vinílic. Es deixaran llocs registrables per registre instal·lacions

3.4 Fusteria interior

- Portes d'entrada habitatges amb tancament de seguretat de tres punts, xapada en fusta lacades color a escollir. Inclou miri-lla, tirador i placa.
- Portes interiors amb DM lacat color blanc tipus bloc amb fixe superior DM lacat color blanc i tapetes verticals DM lacats color blanc. Inclou tirador

4 EQUIPAMENTS HABITATGES

4.1 Cuines

- Mobles amb armaris modulars inferiors i superiors segons disseny cuina/habitatge amb frontals de calaixos i portes de color blanc. Caixonera amb guies rodades de retenció i para corps. Disseny final segons projecte.
- Taulells frontals de resines color a escollir marca "Silestone" o semblant. Gruix 20 mm.
- Aigüera rectangular amb una cubeta fabricat en acer inoxidable i acabat mat
- Aixeta monocomandament, marca Grohe o semblant.
- Conjunt d'electrodomèstics de la marca Bosch o semblant format per placa vitroceràmica d'inducció de 60 cm encastada en taulell, campana extractora integrada i/o exempta, forn i microones integrat.

4.2 Banys

- Banys suites amb pica de taulell de resines color a escollir marca "Silestone" o semblant. Gruix 20 mm i renta mans sobre encimera model Dama de Roca o semblant.
- Banys normals amb renta mans mural de porcellana tipus Dama Roca o semblant.
- Inodors de tanc baix de porcellana vitrificada (blanc). Model Roca Meridian o semblant.
- Plats de dutxes de resines segons projecte.
- Aixetes monocomandament, marca Grohe o semblant.
- Miralls d'obra amb mides segons disseny

4.3 Habitacions

- Armari modular en habitacions suites de fusta xapada en color blanc. Mides segons disseny habitació

5 EQUIPAMENT ZONES COMUNS

- Porta d'accés en vidrio laminat de seguretat amb perfil·leria metàl·lica.
- Ascensor de 5 parades amb portes automàtiques.
- Vídeo porter automàtic
- Il·luminació encastades en fals sostre amb lluminàries LED i detectors de moviments de 360°
- Bústies d'acerinox o semblant model a escollir per la Direcció Facultativa.

6 INSTAL·LACIONS EDIFICI

- Instal·lacions generals d'habitatges amb subministrament d'aigua, electricitat, segons distribució específica de projecte.
- Sistema d'aerotèrmia per climatització fred-calor i aigua calenta sanitària
- Punts de telèfon/dades i antena FM i TV en saló, cuina i habitacions segons normativa vigent
- Lluminàries tipus downlight empotrades de led en banys, cuines i passadissos.
- Lluminàries estanques en balcons i terrasses
- Mecanismes elèctrics de la marca NIESSSEN model ZENIT o semblant

7 APARCAMENT

- Porta d'accés a la planta soterrani metàl·lica amb obertura automàtica mitjançant comandament a distància.
- Instal·lació de ventilació-extracció en tota la planta
- Detecció CO: Instal·lació per la correcta detecció de CO degudament connectada amb la instal·lació d'extracció.
- Detecció automàtica d'incendis
- Paviment continu de tipus formigó fratassat
- Senyalització de places.

NOTES

1. Qualsevol acabat i en particular, marca o model indicat en esta memòria podrà ser substituït per altre, sempre que sigui igual o superior qualitat. En qualsevol cas, els canvis no suspendran una modificació substancial de la línia estètica general, ni dels estàndards de disseny originals.
2. Aquesta memòria de qualitats té caràcter genèric per la qual cosa alguna dels habitatges en funció de les seves característiques i/o ubicació, poden presentar algunes diferències respecte a l'indicat a la present memòria de qualitats.
3. La fusta, el marbre, la pedra i altres materials naturals, poden presentar vetes i lleugeres diferències de tonalitat, prova de la seva autenticitat.
4. La possibilitat d'acabats per part del client estarà condicionada a l'avançament de l'obra.
5. La possibilitat de canvis a la distribució per part del client serà viable fins a la finalització de l'estructura, sempre supeditada a l'acceptació prèvia de la Direcció d'Obra i a l'acceptació de la compradora del pagament del sobre cost d'aquestes modificacions si s'escau.