

Paviment pas vehicles i rampa acabat estampat

FUSTERIA INTERIOR

Portes llises de fusta lacada amb ventilació permanent a l'espai superior, maneta i farratges acabat metàl·lic setinat.

Els armaris que siguin d'obra, estaran folrats interiorment amb melamina i distribuïts amb un prestatge superior i barra. Les portes seran de fusta lacada llises, amb poms i farratges acabat metàl·lic setinat.

ASCENSOR

Ascensor elèctric sense sala de màquines.

CUINA

Cuina acabat lacat blanc, equipada amb armaris modulars alts i baixos.

Taulell de cuina i frontal de Silestone.

Aigüera d'acer inoxidable amb aixeta monocomandament.

Placa de cocció vitroceràmica d'inducció elèctrica.

Forn elèctric, campana i microones.

Pre-instal·lació per a rentavaixelles i rentadora.

MOBILIARI I SANITARIS BANY

Vàters de la casa Roca, de la sèrie Meridian o similar.

Plats de dutxa prefabricat amb carxofa i flexo. Mampares de vidre transparent a tots els plats de dutxa.

Moble prefabricat amb lavabo.

Joc d'aixetes de bany de la casa Grohe o similar.

ELECTRICITAT

Complirà totes les normes de la baixa tensió. Mecanismes dels endolls i interruptors. (Simon o similar).

Làmpades comunitàries a accessos i façana Làmpades a garatge i rampa.

Làmpades passadís , cuina i banys.

VARIS

Instal·lació de porter automàtic i antena TV.

Renovació permanent d'aire de l'habitatge, mitjançant sistema d'extracció fins a coberta.

CALEFACCIÓ

Aerotermita per a producció d'aigua calenta sanitària i climatització.

Instal·lació de bomba de calor/fred amb conductes de distribució per donar aire calent/fred a les estàncies principals
Termòstat d'ambient.

AIGUA

Instal·lació amb conductes de polietilè amb claus de pas a cada cambra humida.

SOTERRANI

Paviment de formigó lliscat amb parets i sostre pintat.

Porta d'accés automàtica amb obertura de comandament de ràdio ones individual.

Fosso de bombeig d'aigües plujanes

Instal·lació protecció del foc i renovació d'aire al garatge.

DESAIGUES

Xarxa de sanejament horitzontal, vertical i desguàs d'aparells sanitaris amb tub de PVC insonoritzat a vivendes, amb sifó de protecció d'olors.

PATI INTERIOR

Zona comunitària amb piscina i solàrium.

** La promotora es reserva el dret d'efectuar canvis en els components d'aquesta memòria de qualitats, per raons tècniques, garantint en aquest cas, que els nous materials emprats seran de qualitat equivalent als substituïts*

MEMÒRIA DE QUALITATS

EDIFICI PLURIFAMILIAR AIGUAMARINA SANT ANTONI DE CALONGE

Qualificació Energètica "B"

ESTRUCTURA DE L'EDIFICI

Murs pantalla de formigó armat.

Llosa de fonamentació de formigó armat Murs i pilars de formigó armat.

Pilars metàl·lics.

Forjats reticulars de formigó armat amb balcons de formigó vist. Llosa inclinada de coberta de formigó armat.

FAÇANES

Façana amb paret gero, aïllament tèrmic i trasdossat de pladur amb llana de roca. Acabat exterior monocapa llis.

Escopidors de finestres de pedra.

COBERTA PLANA TRANSITABLE VIVENDES

Aïllament tèrmic, pendents de morter, impermeabilització amb doble làmina asfàltica i acabat amb paviment de gres porcellànic imitació parquet igual interior antilliscant.

COBERTA INCLINADA

Aïllament tèrmic i acabat superior amb teules ceràmiques vermelles.

BARANES

Barana de xapa perforada lacada al forn.

FUSTERIA EXTERIOR

Finestres i balconeres d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic i vidres de càmera. Persianes d'alumini amb aïllament incorporat (motoritzades al menjador). Planta sota-coberta no hi ha persianes.

Porta d'entrada al vestíbul de l'edifici d'acer inoxidable i vidre.

Portes d'entrada dels habitatges d'alumini a passadissos exteriors i de fusta a passadissos interiors totes amb pany de seguretat.

DIVISIONS VERTICALS

Entre habitatges: paret de obra de fàbrica de 7 cm amb trasdosat de pladur amb llana de roca a dues cares.

Distribucions interiors amb envà de pladur amb llana de roca.

REVESTIMENTS INTERIORS

Paviment i sòcol de gres porcellànic tipus imitació parquet. Pareds enrajolades amb gres als banys combinat amb parets pintades.(Dutxa a tota alçada previ impermeabilització).

Enguixats directe sostres d'estar, menjador i habitacions.

Fals sostre de pladur a passadissos. Fals sostre de pladur hidròfug a banys i a la zona de la cuina.

Pintura plàstica en parets i sostres.

PAVIMENT

Paviment i escalons de la zona comunitària interior amb pedra natural . Passadissos exteriors amb gres antilliscant.