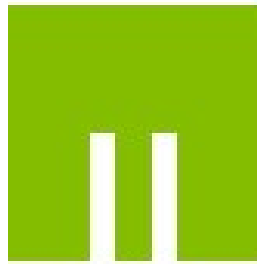


# MEMÒRIA DE QUALITATS

EDIFICI ESTRIBOR

C/ GAVARRES, 01, SANT ANTONI DE CALONGE



[www.obreslloret.com](http://www.obreslloret.com)





### **3. ACABATS INTERIORS HABITATGES**

#### **3.1 Paviments**

- Paviment general, de bany i cuines amb gres porcellànic model a escollir per la Propietat i Direcció Facultativa.
- Sòcols amb DM blanc o PVC blanc

#### **3.2 Revestiments verticals**

- Revestiment vertical general pintat color segons projecte, sobre parament de guix laminat
- Revestiment vertical cuines amb guix fi i pintat color a escollir. Frontals amb silestone segons taulers
- Revestiment vertical banys amb gres porcellànic model segons projecte.

#### **3.3 Sostre**

- Fals sostre continu de guix laminat pintat color a escollir. En zones humides es col·locarà amb guix vinílic. Es deixaran llocs registrables per registre instal·lacions

#### **3.4 Fusteria interior**

- Portes d'entrada habitatges amb tancament de seguretat de tres punts, xapada de fusta lacada color a escollir. Inclou mira, tirador i placa.
- Portes interiors amb DM lacat color blanc tipus bloc amb fix superior DM lacat color blanc i tapetes verticals DM lacats color blanc. Inclou tirador

### **4. EQUIPAMENTS HABITATGES**

#### **4.1 Cuines**

- Mobles amb armaris modulars inferiors i superiors segons disseny cuina/habitatge amb frontals de calaixos i portes de color blanc. Calaixera amb guies rodades de retenció i per a cops. Disseny final segons projecte.
- Taulells i frontals de resines color a escollir marca "Silestone" o similar. Grossor 20 mm.
- Conjunt d'electrodomèstics de la marca Bosch o similar, format per placa vitroceràmica d'inducció de 60 cm encastrada al taulell, campana extractora integrada i/o exempta, forn i microones.

#### **4.2 Banys**

- Banys suites i resta amb aigüera de porcellana inclosa en moble o sobre tauler segons accessibilitat. Tot amb mirall i llum i segons model de la marca Roca o similar amb mides de 80 i 60 cm segons projecte
- Plats de dutxes de resines segons projecte.
- Mampares dutxa als banys segons accessibilitat



#### 4.3 Habitacions

- Armari modular en habitacions suites de fusta xapada de color blanc. Mesures segons disseny habitació

#### 5. EQUIPAMENT ZONES COMUNS

- Porta d'accés de vidre laminat de seguretat amb perfil·leria metàl·lica.
- Ascensor amb portes automàtiques.
- Vídeo porter automàtic
- Bústies d'acer inox model a escollir per la Direcció Facultativa.

#### 6. INSTAL·LACIONS EDIFICI

- Instal·lacions generals d'habitatges amb subministrament d'aigua, electricitat, segons distribució específica de projecte.
- Sistema d'aerotèrmia per climatització fred-calor i aigua calenta sanitària
- Punts de telèfon/dades i antena FM i TV al saló, cuina i habitacions segons normativa vigent
- Luminàries tipus downlight encastades de led als banys, cuines i passadissos.
- Luminàries estanques a balcons i terrasses

#### 7. APARCAMENT

- Porta d'accés metàl·lica amb obertura automàtica mitjançant comandament a distància.
- Paviment continu de tipus formigó remolinat
- Senyalització de places.
- Preinstal·lació recàrrega cotxe elèctric

#### NOTES

1. Qualsevol acabat i en particular, marca o model indicat en aquesta memòria pot ser substituït per un altre, sempre que sigui igual o superior qualitat. En qualsevol cas, els canvis no suspelen una modificació substancial de la línia estètica general, ni dels estàndards de disseny originals.
2. Aquesta memòria de qualitats té caràcter genèric, per la qual cosa algun dels habitatges en funció de les seves característiques i/o ubicació poden presentar algunes diferències respecte al que indica aquesta memòria de qualitats.
3. La possibilitat d'acabats per part del client estarà condicionada a l'avenç de l'obra.
4. La possibilitat de canvis en la distribució per part del client serà viable fins a la finalització del estructura, sempre supeditada a l'acceptació prèvia de la Direcció d'Obra i a l'acceptació de la compradora del pagament del sobre cost d'aquestes modificacions, si escau.