

2505 CALONGE – MEMÒRIA DE QUALITATS

FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA

Fonamentació profunda amb pilotatge. Estructura amb pilars de formigó armat i perfils metàl·lics, parets ceràmiques de càrrega, forjats reticulars i lloses de formigó armat d'acord amb els requeriments de normativa vigent.

Un organisme de control tècnic independent, garanteix la correcta execució de l'estructura, que queda coberta per una assegurança desenal.

FAÇANA

Façanes d'obra vista color clar amb aïllament per la cara interior.

Façanes reculades en planta coberta amb tancament ceràmic i acabat SATE.

Les baranes exteriors seran de brèndoles metàl·liques lacades.

COBERTA

Coberta plana amb paviment ceràmic, color i format a definir per la DF segons imatges de referència.

Coberta inclinada dels badalots d'escala de sortida a coberta amb teula àrab.

Les terrasses i balcons estaran revestides amb paviment porcellànic antilliscant.

DIVISIONS INTERIORS

La separació entre habitatges serà amb una paret ceràmica amb un extradossat de cartró guix amb aïllament ambdós costats de la paret.

Les divisions interiors entre les diferents estances seran amb plaques de cartró guix laminat amb aïllament sobre perfils d'acer galvanitzat.

PAVIMENTS

Interior i exterior dels habitatges amb paviment i sòcol porcellànic, color i format a definir per la DF segons imatges de referència.

Escales comunitàries amb paviment i sòcol porcellànic, color i format a definir per la DF segons imatges de referència.

Jardí comunitari amb paviment drenant, color i format a definir per la DF segons imatges de referència. Gespa a jardins privats i comunitari.

Els paviments exteriors i de banys seran antilliscants.

El paviment del soterrani serà de formigó fratassat de color natural amb acabat de pols de quars.

REVESTIMENTS VERTICALS I HORITZONTALS

Les parets estan acabades amb pintura plàstica llisa de color RAL 9010.

Les parets dels banys estaran revestides amb ceràmica.

Fals sostres d'habitatges amb cel ras de cartró-guix pintat. Els banys que ho requereixin tindran cel ras registrable amb safates metàl·liques lacades.

Frontals de la cuina entre els armaris inferiors i superiors, aplacats amb aglomerat de quars tipus SILESTONE o equivalent. La resta de parets de la cuina on no hi ha mobiliari aniran pintades amb pintura.

El formigó vist exterior estarà revestit amb pintura anticarbonatació RAL 7023.

FUSTERIA INTERIOR

Porta d'entrada als habitatges, excepte la planta baixa, blindades amb pany de seguretat de 3 punts, amb varis punts d'ancoratge i tallavent automàtic inferior.

Portes interiors de l'habitatge lacades en blanc, amb airejador, gomes d'estanquitat i ferratges d'acer.

Els pisos inclouen un armari al dormitori principal que s'entregarà amb barra i un buck inferior de melamina blanca amb calaixos i portes de DM lacat blanc satinat a l'exterior.

FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior d'alumini de color fosc, amb fulles corredisses i batents amb ruptura de pont tèrmic. Acabat lacat i vidres amb cambra d'aire tipus CLIMALIT o equivalent amb una cara amb vidre laminat. Persianes enrotllables motoritzades a totes les finestres i balconeres, exceptuant les balconeres a la planta baixa que incorporen porticons venecians.

CUINA

S'entrega amb mobles alts abatibles i baixos amb tibador ocult tipus ungher. Els calaixos portaran fre en el mecanisme d'obertura i tancament. El mobiliari de la cuina serà de color blanc combinat amb fusta a tots els pisos.

El taulell i els frontals de la cuina aniran aplacats amb aglomerat de quars tipus SILESTONE grup I o similar.

Els electrodomèstics seran de la marca Bosch o equivalent, amb acabat inoxidable:

- Campana extractora telescòpica
- Placa d'inducció
- Forn elèctric
- Microones encastat
- Aigüera i aixeta monocomandament d'acer inoxidable

APARELLS SANITARIS

Tant el bany principal com el secundari s'entregaran amb un moble amb calaixos.

Els sanitaris seran de ceràmica vitrificada de color blanc amb tapa esmorteïda i el plat de dutxa de resina.

Totes les aixetes són d'accionament monocomandament i amb economitadors, incloses les de les dutxes del bany principal.

Les dutxes tindran una mampara de vidre transparent.

Així mateix a les terrasses i balcons s'ha previst un punt d'aigua.

ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

Preses de telecomunicacions a menjador-estar-cuina i tots els dormitoris i banys.

Accés a la finca per mitjà de video-porter. A cada habitatge hi haurà un videoporter.

Així mateix a les terrasses s'ha previst un punt de llum i un endoll.

CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ

La producció d'aigua calenta es farà amb un aeroterm i la climatització per fred i calor es farà per fancoil d'expansió directa. S'instal·larà una unitat interior d'aerotèrmia amb dipòsit d'acumulació dins l'habitatge i una unitat exterior a coberta comunitària.

La calefacció i la instal·lació d'aire condicionat serà per conductes a excepció del bany on s'instal·laran tovallolers elèctrics amb termosta integrat.

El sistema de conductes d'impulsió transcorrerà pel fals sostre fins a les estances corresponents. En aquestes estances es col·locaran reixes d'impulsió frontals o de sostre, segons cada cas. El retorn de l'aire es farà mitjançant plènum.

Sistema de ventilació mecànica de cada habitatge.

ASCENSOR

Ascensors amb porta d'acer inoxidable, amb mirall mural i portes automàtiques.

GARATGE I ZONES COMUNS

Porta d'entrada de vehicles a carrer batent i porta de garatge oscil·lant, motoritzades amb obertura automàtica mitjançant comandament a distància i manual. Senyalització i numeració de les places d'aparcament. Preinstal·lació per a vehicles elèctrics.

El vestíbul d'accés a l'edifici trobarem paviments i sòcol amb gres porcellànic, mirall i bústies de cada habitatge.