

MEMÒRIA DE QUALITATS

Promoció: 15 habitatges i 15 aparcaments.

Situació: carrer de Mascarell 21. Sant Antoni de Calonge.



Data revisió: 26/02/2026

FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA

Fonamentació i estructura de formigó armat. Disseny i execució conforme normativa vigent i amb la verificació per un organisme de control tècnic.

FAÇANA

Façana principal d'obra vista i per la cara interior extradossat de plaques de guix laminat, segons disseny de la Direcció facultativa.

Aïllament tèrmic i acústic segons normativa vigent.

Baranes dels balcons de barrots metàl·lics.

FUSTERIES EXTERIORS

Fusteria exterior d'alumini amb ruptura de pont tèrmic, de color RAL 7030 amb persianes aïllades i motoritzades, excepte sala d'estar.

Envidrament doble amb cambra d'aire i caixes de persiana aïllades tèrmicament.

DIVISÒRIES I AÏLLAMENT

Divisions interiors d'habitatge de placa de guix laminat sobre estructura metàl·lica amb aïllament termo-acústic interior.

Divisòries entre habitatges i zones comuns amb tancaments ceràmics i extradossats de placa de guix laminat amb aïllament termo-acústic interior.

FUSTERIES INTERIORS

Porta d'entrada de seguretat i portes interiors amb acabat blanc lacat batents o corredisses segons distribució.

Panelat dels armaris de safareig a vestíbul igual acabat que les portes.

PAVIMENTS I REVESTIMENTS

Paviment de gres porcellànic SALONI model Blending Marfil o similar. Sòcol del mateix material a les cuines.

Revestiment de gres porcellànic les parets en banys SALONI model Blending Marfil o similar.

Gres porcellànic antilliscant als balcons i combinat amb gespa artificial a les terrasses.

Fals sostre de guix laminat acabat amb pintura plàstica llisa a tot l'habitatge.

Pintura plàstica llisa en parets i sostres.

CUINES

Cuina amb mobles alts i baixos de gran capacitat amb portes laminades i tiradors integrats de color blanc.

Taulell i frontal de gres porcellànic.

Cuina equipada amb campana extractora, placa d'inducció i forn BOSCH o similar.

Aigüera d'acer inoxidable d'una cubeta amb aixeta cromada orientable VARAVENT o similar.

BANYS

Bany principal i secundari equipats amb lavabo o moble amb mirall, sanitari de porcellana blanca i plat de dutxa segons tipologia i dimensions de l'habitatge.

Aixetes monocomandament cromades de baix caudal al lavabo i termostàtiques cromades a les dutxes i banyeres.

Comercialitza



Promou

TCS ASSETS



Gestió



Arquitectura



CLIMATITZACIÓ I AIGUA CALENTA

Equip de climatització fred/calor i ACS per aerotèrmia model Hitachi Triple C R32 d'alta eficiència energètica.

ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

Instal·lació de preses elèctriques i telecomunicacions segons el reglament electrotècnic de baixa tensió.

Mecanismes elèctrics a l'interior dels habitatges de primera qualitat.

Lluminàries LED a banys, passadissos i terrasses.

Preses de televisió, radio, fibra i telèfon en les sales d'estar, cuina i dormitoris.

Videoporter automàtic amb mòdul wifi per a control remot.

ZONES COMUNS DE L'EDIFICI

Ascensor electromecànic d'acer inoxidable amb portes automàtiques i amb recorregut des de les plantes soterranis fins a les plantes d'habitatge.

Paviment zones comuns i escala comunitària amb pedra natural o gres porcellànic.

Barana d'acer per pintar a les escales.

Pintura plàstica llisa en parets i sostres.

Il·luminació general del portal, escales i zones comuns amb tecnologia LED de baix consum.

Il·luminació d'emergència en zones comuns interiors.

APARCAMENT

Aparcament i trasters amb paviment de formigó fratassat.

Ventilació natural i extracció forçada, detecció de monòxid de carboni i protecció contra incendis, segons normativa vigent.

Porta d'aparcament amb obertura automàtica mitjançant comandament a distància.

Il·luminació estanca LED de baix consum.

Preinstal·lació per a punts de càrrega de vehicles elèctrics a l'aparcament segons normativa vigent.

*els materials, marques i models especificats podran modificar-se per altres de la mateixa qualitat segons criteri de la DF o en funció de la disponibilitat del mercat. Aquests llistat és informatiu sense cap valor contractual.

Comercialitza



Promou

TCS ASSETS



Gestió



Arquitectura

